

NEUE STUDIE

# Der Wert Berliner Immobilien steigt bis 2030 kaum

Während in vielen deutschen Großstädten eine hohe Preissteigerung erwartet wird, ist das Wachstum in Berlin eher gering.

05.05.2017, 11:08



Stadtansicht von Berlin

Foto: pa

In Berlin werden Immobilien in den kommenden Jahren nur gering an Wert gewinnen. Das ist das Ergebnis der Studie "Wohnatlas 2017", in der die Postbank bundesweit Immobilienmärkte untersucht hat und die am Freitag veröffentlicht wurde.

Demnach beträgt die prognostizierte Wertsteigerung bis 2030 in Berlin 0,3 Prozent pro Jahr. Zum Großstadt-Vergleich: München kommt auf einen Wert von 1,3 Prozent, Hamburg auf 0,9 Prozent. In Dortmund und Essen werden dagegen Werteinbußen erwartet.

In Heilbronn sollen die Immobilienpreise deutschlandweit am stärksten steigen: jährlich um 4 Prozent. In die Top Ten der Regionen mit der stärksten Preissteigerung schafft es Potsdam mit einem prognostizierten jährlichen Wachstum von 1,6 Prozent.

In mehr als der Hälfte der 402 deutschen Kreise und Städte können Eigentümer davon ausgehen, dass der Wert ihrer Immobilie bis 2030 stabil bleibt oder weiter zulegt, heißt es in der Studie. Besonders Großstädte und die angrenzenden Kreise sollen auch in Zukunft zu den Regionen mit relativ hoher Wertsteigerung gehören.

Postbank Studie:  
 „Wohnatlas 2017 – Wo die Deutschen noch Immobilienschätze finden“



## Wo Immobilien künftig an Wert gewinnen



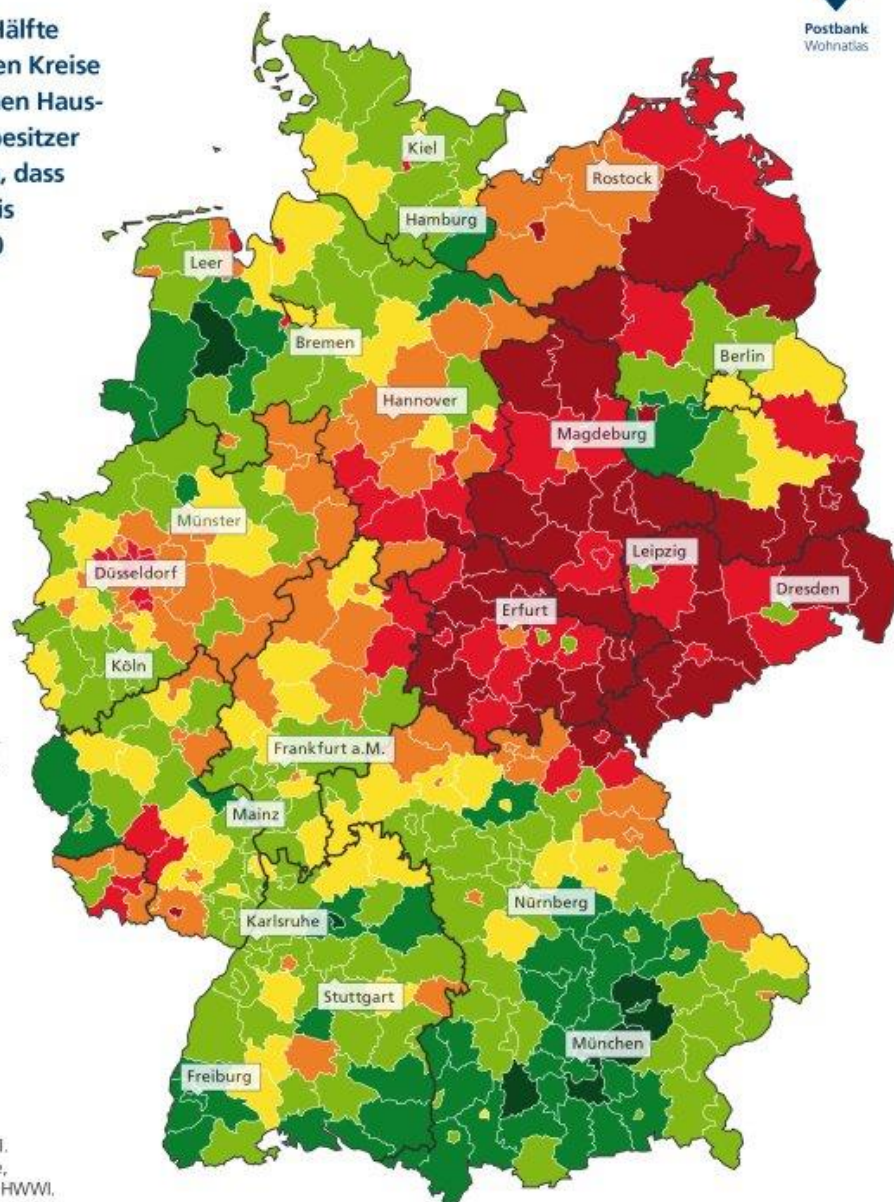
Postbank  
 Wohnatlas

In mehr als der Hälfte der 402 deutschen Kreise und Städte können Haus- und Wohnungsbesitzer davon ausgehen, dass ihre Immobilie bis mindestens 2030 an Wert zulegt:

Wachstumsrate p.a.



**Quellen:**  
 Berechnungen des HWWI,  
 Forschungsbereich Städte,  
 Regionen und Hamburg, HWWI.



# Preisentwicklung in Großstädten 2016-2030

Reales Preiswachstum pro Jahr in Prozent

Stadt	Preistrend ▲	Preis pro Quadratmeter
München	1,3	6.149
Dresden	1,0	2.009
Düsseldorf	0,9	3.116
Hamburg	0,9	3.884
Köln	0,7	3.017
Leipzig	0,6	1.789
Stuttgart	0,6	3.535
Frankfurt am Main	0,5	3.985
Berlin	0,3	3.247
Bremen	0,2	1.826
Nürnberg	0,2	2.525
Hannover (Landkreis)	-0,2	1.877
Dortmund	-0,6	1.417
Essen	-1,1	1.436

Deutsche Großstädte mit mehr als 500.000 Einwohnern (Stand 2015)

Quelle Artikel: Berliner Morgenpost