

Living Levels in Berlin

# Innen liegende Lamellen für luxuriöse Musterwohnung

Das Wohnobjekt „Living Levels“ in Berlin Friedrichshain beherbergt exklusive Eigentumswohnungen direkt an der Spree. In der Musterwohnung wurden innen liegende Lamellen installiert, die für den Sonnen- und Blendschutz sorgen. Gleichzeitig gewähren sie einen freien Blick auf das Panorama Berlins. | Dirk Osterkamp



Innen liegende Lamellen für eine luxuriöse Musterwohnung in Berlin



Sie verschatten eine Fensterfläche von etwa 155 Quadratmetern.

Das Projekt „Living Levels“ wurde von den Berliner Architekten nps tchoban voss realisiert. Das Gebäude besteht aus 14 Etagen mit insgesamt 56 Wohneinheiten. Die Größe der Eigentumswohnungen variiert zwischen 60 und 500 Quadratmetern.

Die Apartments sind an Komfort kaum zu übertreffen: Deckenkühlung und Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima. Die hochwertige Vollglasfassade verleiht dem Haus ein apartes Äußeres. Gleichzeitig bietet sie einen maximalen Schall- und UV-Schutz. Im unteren Teil des Gebäudes sind eine acht Meter hohe Eingangshalle, eine Garage sowie ein Café untergebracht.

Das Apartment mit den innen liegenden Lamellen liegt im elften Stock des Objekts. Von hier aus eröffnet sich ein faszinierender Blick über Berlin, der bis zum Fernsehturm reicht.

## Lamellen für den Wohnkomfort

Die Lamellen, Typ Solarfin von Colt International, wurden horizontal angebracht und sind beweglich. Sie verschatten eine Fensterfläche von insgesamt 155 Quadratmetern. Zudem unterstreichen sie optisch die großzügigen Dimensionen des Apartments, das eine Wohnfläche von 500 Quadratmetern bietet bei 4,10 Meter Raumhöhe. Das System kann jeweils über zwei Felder per Handsteuerung verstellt werden.

Im Winkel von fünf Grad befinden sich die Lamellen in einer komplett geschlossenen Position. Hingegen sind sie bei 85 Grad vollständig geöffnet. Die manuelle Regulierung der Lamellen in allen Zwischenstellungen dient

Jean Claude Castor / 030mm photography

Jean Claude Castor / 030mm photography



Jean Claude Castor / 030mm photography

Das Lamellensystem sorgt für den Sonnen- und Blendschutz.



Jean Claude Castor / 030mm photography

Die Raumhöhe beträgt 4,10 Meter bei einer Wohnfläche von 500 Quadratmetern.



Jean Claude Castor / 030mm photography

Die Wohnung bietet einen atemberaubenden Panoramablick über Berlin.

der gezielten Lichtlenkung und schafft schöne Lichtverhältnisse.

### Energiesparend und hochwertig

Neben den Beschattungseigenschaften besitzen die Lamellen weitere Vorteile: Dank ihrer Beweglichkeit bewahren sie alle Vorzüge der Vollglasfassade und ermöglichen einen beeindruckenden Rundumblick. Da die Lamellen die direkte Sonneneinstrahlung abschirmen können, tragen sie außerdem zur Minderung der Kühllasten bei.

Solarfin ist ein auf Leichtbau-Basis ausgelegtes Beschattungssystem. Die innen liegenden Lamellen bestehen aus stranggepressten, elliptischen Aluminium-Profilen. Das extrudierte Lamellenprofil ist an den Stirnseiten mit Aluminium-Enddeckeln versehen. Die Unterkonstruktionen und Trägerprofile aus korrosionsbeständigen Materialien sorgen für die Langlebigkeit. Als Beschichtung der Lamellen wurde der Ton RAL 7006 gewählt – ein dezentes Beige-Grau. Die Farbgebung harmonisiert mit der Innenarchitektur der Wohnung. ◀



## Würdesäule.

Aufrechter durchs Leben gehen dank Bildung.

[brot-fuer-die-welt.de/bildung](http://brot-fuer-die-welt.de/bildung)

**Brot**  
für die Welt

Würde für den Menschen.

Mitglied der **actalliance**