

**Die LIVING BAUHAUS Unternehmensgruppe  
zum Bauvorhaben LIVING LEVELS,  
Mühlenstraße 60  
Translozierung von 6 Mauersegmenten am  
24.08.2015**

Als Eigentümer des Grundstücks Mühlenstraße 60 in Berlin errichten wir seit Ende Juni 2013 das Gebäude LIVING LEVELS. Im Februar 2013 haben wir mit dem örtlich zuständigen Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg einen öffentlich-rechtlichen Vertrag abgeschlossen, dessen maßgeblicher Gegenstand die Herstellung der Erschließung des Grundstücks über das im Eigentum des Landes Berlin stehende Grundstück der Brommystraße ist, welche im rechtskräftigen Bebauungsplan V-74 als öffentliche Straße festgesetzt wurde. Der Vertrag regelt u.a. die Öffnung und Translozierung der ehemaligen Hinterlandsmauer (East-Side-Gallery) auf einer entsprechenden Länge von 23,4 m.

Im Januar 2013 verständigten wir uns mit Vertretern der oberen und unteren Denkmalschutzbehörde darauf, die Öffnung der ehemaligen Hinterlandsmauer so vorzunehmen, dass jeweils ganze Bilder der East-Side-Gallery erhalten bleiben. Vor diesem Hintergrund befand sich die provisorische Maueröffnung mit einer Breite von rund 6 m nicht, wie ursprünglich vorgesehen, in Höhe der Brommystraße, sondern vollständig auf Höhe der angrenzenden Parkanlage.

Im Zusammenhang mit der Öffnung und Translozierung einzelner Segmente der East-Side-Gallery kam es zu einer Einschaltung des ehemaligen Regierenden Bürgermeisters von Berlin. Dieser regte an, die plan- und vertragsgemäß vorgenommene Öffnung wieder zu schließen und das Grundstück Mühlenstraße 60 nach Möglichkeit über das benachbarte Grundstück Mühlenstraße 61-



KONTAKT

PR: Jürgen Scheunemann

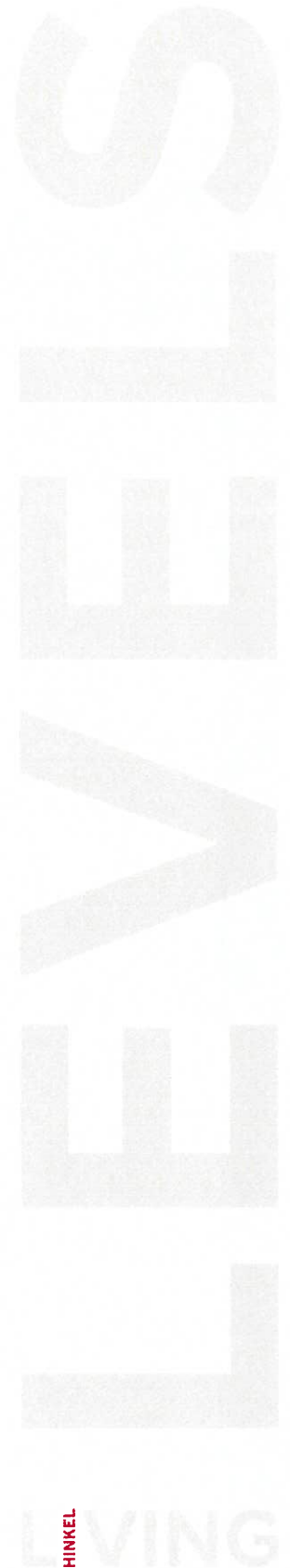
Tel: 0160 92535274  
scheunemann@berlinpr.de

63 zu erschließen. Die Eigentümerin dieses Grundstücks verfügt über eine Genehmigung zur Errichtung eines Hotels nebst Wohnungen. Die Eigentümerin des Grundstücks Mühlenstraße 61-63 hat jedoch mit der Bebauung noch nicht begonnen. Es ist daher nicht absehbar, ob und ggf. wie dort eine Zufahrt zum Grundstück Mühlenstraße 60 hergestellt werden könnte; eine solche dauerhafte und sichere Zufahrt ist jedoch bereits nach dem öffentlichen Recht zwingend erforderlich.

Da die Errichtung des Gebäudes LIVING LEVELS nunmehr abgeschlossen ist und noch immer nicht erkennbar ist, ob die mit einer gemeinsamen Zufahrt über das Grundstück Mühlenstraße 61-63 verbundenen verkehrlichen Probleme lösbar sind, insbesondere ob eine entsprechende Zufahrt den Erfordernissen der Ver- und Entsorgung, der Rettungsdienste sowie des Brandschutzes für das Gebäude Mühlenstraße 60 genügt, müssen wir gegenwärtig konstatieren, dass unsere intensiven Bemühungen nach einer Lösung, wie sie seinerzeit durch den ehemaligen Regierenden Bürgermeister angeregt worden ist, leider erfolglos geblieben sind.

Wir haben daher nunmehr – wie in einem 1. Nachtrag zum öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem Land Berlin vorgesehen – die bisherige provisorische Maueröffnung fachgerecht verschlossen und werden die Erschließung des Grundstücks Mühlenstraße 60 demnächst durch eine Öffnung der sog. Hinterlandsmauer an der vertraglich vorgesehenen Stelle vornehmen.

Dies wird jedoch nicht auf einer Breite von 23,4 m geschehen, sondern – zur Schonung der East Side Gallery - auf einer Breite von lediglich 6 m.



#### KONTAKT

PR: Jürgen Scheunemann

Tel: 0160 92535274  
scheunemann@berlinpr.de

Die Translozierung erfolgt – wie vertraglich vorgesehen – nicht auf unserem Grundstück. Maßgeblich hierfür sind auch die Planungen des Landes Berlin zur sog. Brommy-Brücke.

LIVING LEVELS hat seit Planungsbeginn darauf hingearbeitet, die ehemalige „Hinterlandsmauer“ zu erhalten und selbstverständlich weiterhin für Besucher zugänglich zu machen. Auf unserem eigenen Grundstück, auf dem wir unser Projekt abwickeln, wird deshalb kein einziges Mauerstück beseitigt. Alle Mauerstücke, die sich auf öffentlichen Flächen befinden, sowie die entsprechenden Kunstwerke bleiben erhalten, da sie nur wenige Meter hinter der East Side Gallery aufgestellt worden sind.

Die Mauerelemente auf unserem Grundstück haben wir in eine Kunststiftung überführt. Die Stiftung wird die Sanierung und Instandhaltung finanziell dauerhaft unterstützen. Der Beginn der Sanierung der Mauersegmente beginnt noch in diesem Jahr.

Berlin, August 2015

LIVING BAUHAUS Unternehmensgruppe  
cic property & development gmbh



HINKEL  
LIVING

#### KONTAKT

PR: Jürgen Scheunemann

Tel: 0160 92535274  
scheunemann@berlinpr.de