

East Side Gallery wird durch Bauarbeiten für LIVING LEVELS nicht beeinträchtigt.

Geodätische Vermessung der East Side Gallery zeigt keine Veränderungen / Baugrube aufwändig technisch zur Mauerseite hin gesichert / Statiker berechnen möglichen Umbau von LIVING LEVELS für Kompromisslösung mit gemeinsamer Mauerzufahrt.

Die East Side Gallery wird durch die Bauarbeiten am Wohnhochhaus LIVING LEVELS in der Mühlenstraße 60 nicht beeinträchtigt. Das ist das Ergebnis einer geodätischen Vermessung der East Side Gallery. Feine Haarrisse in der „Mauer“ – diese sind an den Stoßfugen der einzelnen Betonsegmente des Bauwerks zu finden – waren bereits vor Baubeginn vorhanden und wurden von den Ingenieuren entsprechend dokumentiert. Seit Februar entstehen an der East Side Gallery insgesamt 36 Wohnungen – zu ortsüblichen Preisen ab 2.750 Euro/m². LIVING BAUHAUS errichtet damit das erste neue Wohnhochhaus in Berlin seit dem Mauerfall 1989 mit einem nachhaltigen Konzept und einem vertikalen Wald über alle 13 Etagen.

„Unsere Ingenieure haben bei der Vermessung der East Side Gallery und des Untergrunds festgestellt, dass das Erdreich an manchen Stellen unverdichtet ist“, sagt Maik Uwe Hinkel, Inhaber und Geschäftsführer von LIVING BAUHAUS. „Wir haben deshalb die Seiten unserer Baugrube zur East Side Gallery hin parallel zur „Mauer“ eigens mit einer überschnittenen Bohrpfahlwand aufwändig verstärkt.“ Diese sehr biegesteife Verbauwand wurde in enger Abstimmung mit dem Bauprüfingenieur und Experten ausgewählt, um einen maximalen Schutz der East Side Gallery zu gewährleisten. „Die Standsicherheit der East Side Gallery ist zu keinem Zeitpunkt gefährdet gewesen“, so Hinkel weiter. Eine leichte Absenkung des Gehwegs auf einem kurzen Abschnitt ist



KONTAKT

Scheunemann PR Consulting
Jürgen Scheunemann /
Volker Thoms
Kurfürstendamm 96
10709 Berlin
Tel: 030 310 106 43
Fax 030 310 106 59
thoms@scheunemann-pr.de

vor allem durch die besagten Hohlräume unter der East Side Gallery zu erklären – die technisch aufwändige Sicherung der Baugrube stabilisiert jetzt auch den Erdboden neben und unter der East Side Gallery nachhaltig.

Parallel zu den laufenden Bauarbeiten prüfen Statiker und Bauingenieure, ob durch einen Umbau im Erdgeschoss von LIVING LEVELS die im März mit Senat und dem Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg diskutierte Kompromisslösung einer Zufahrt über das Nachbargrundstück ermöglicht werden kann. „Wir erachten die Änderung der vorgesehenen Erschließung über das Nachbargrundstück aus technischen und rechtlichen Gründen in der praktischen Umsetzung als sehr schwierig“, so Hinkel. Die für diese Lösung notwendigen Umbaumaßnahmen würden tief in die Statik des Hauses eingreifen. Eine abschließende Bewertung zur Machbarkeit sowie den eventuell entstehenden Kosten wird für Ende Mai erwartet.

Das geplante Gebäude LIVING LEVELS entspricht vollständig dem Bebauungsplan für das Gebiet an der Spree und den Vorgaben der Oberen und Unteren Denkmalsschutzbehörde. Eine gültige Baugenehmigung für das Gebäude liegt bereits seit Juni 2008 vor. Die Erschließung des Geländes erfolgte nicht zuletzt auf Wunsch des Bezirksamtes, das in einem Vertrag vom Februar 2013 LIVING BAUHAUS damit beauftragte, auch den Zugang zur geplanten Brommybrücke über die Spree und einen öffentlichen Uferweg auf dem Privatgrundstück von LIVING LEVELS zu gewährleisten.

Weitere Informationen finden Sie zudem online auf www.livingbauhaus.de und www.living-levels.com.

Über LIVING BAUHAUS

LIVING BAUHAUS konzentriert sich auf den Bau von reinen Wohnprojekten in Berlin. Das Unternehmen legt nicht nur viel



KONTAKT

Scheunemann PR Consulting
Jürgen Scheunemann /
Volker Thoms
Kurfürstendamm 96
10709 Berlin
Tel: 030 310 106 43
Fax 030 310 106 59
thoms@scheunemann-pr.de

Wert auf die Nachhaltigkeit und Qualität des Bauens, sondern auch auf die Lebensqualität der Bewohner nach Fertigstellung des jeweiligen Projekts. Auch aus diesem Grund realisiert LIVING BAUHAUS seine Projekte in ausgesuchten Lagen in Berlin: Die Standorte sind auf höchstmögliche Lebensqualität und Wohlbefinden ausgelegt. In der Stadtmitte zu leben, bietet daher viele Vorteile. Die Objekte von LIVING BAUHAUS liegen stets in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage – „Leben Sie ruhig mittendrin“ – und preiswert darf es auch sein, so erhielt man in der Linienstraße 216 schon Wohneigentum ab 2.200 € / qm und im LIVING LEVELS ab 2.750 € / qm.



KONTAKT

Scheunemann PR Consulting
Jürgen Scheunemann /
Volker Thoms
Kurfürstendamm 96
10709 Berlin
Tel: 030 310 106 43
Fax 030 310 106 59
thoms@scheunemann-pr.de