



cic property & development gmbH

Kleine Jägerstraße 11-10117 Berlin

Tel.: +49 (30) 2007 365-00

Fax: +49 (30) 2007 365-55

Öffentlich-rechtlicher Vertrag

zwischen

der cic property & development gmbH,
vertreten den Geschäftsführer Maik Uwe Hinkel,
Kleine Jägerstraße 11,
10117 Berlin,

- nachfolgend kurz „cic“ genannt -

und

dem Land Berlin,
vertreten durch das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin,
vertreten durch den Bezirksbürgermeister Dr. Franz Schulz
Frankfurter Allee 35-37,
10247 Berlin,

- nachfolgend kurz „Land Berlin“ genannt -

Vorbemerkung

Die cic hat mit notariellem Kaufvertrag vom 05.10.2012 (UR-Nr. F656/2012 des Notars Frank Fürstenberg, Berlin) von der UGS Immobilien GmbH 1 das Grundstück Mühlenstraße 60, 10243 Berlin-Friedrichshain, erworben. Die Eintragung einer Eigentumsverschaffungsvormerkung ist bereits erfolgt.

Das Land Berlin hat der UGS Immobilien GmbH 1 mit Bescheid vom 30.06.2008, zuletzt verlängert mit Bescheid Nr. 2012/359 vom 25.06.2012 bis zum 03.07.2013, auf der Grundlage des Bebauungsplans V-74 die Baugenehmigung zur Errichtung eines 14-geschossigen Wohngebäudes mit Empfang und Parkgarage im EG, Wellness-Bereich im 1. OG und Nebenräumen/Café im UG erteilt.

Entsprechend der Baugenehmigung soll die Erschließung über das Nachbargrundstück (Flurstück Nr. 89) erfolgen, welches sich im Eigentum des Landes Berlin befindet und für welches der Bebauungsplan V-74 eine öffentliche Straße (Brommystraße) vor-

sieht. Bei der Brommystraße handelt es sich um eine vormals bestehende Straße, die jedoch in Folge der Belegenheit des Grundstücks auf dem ehemaligen DDR-Grenzstreifen nicht mehr ausgebaut ist und die daher baulich wiederhergestellt werden muss.

Im Bebauungsplan V-74 sind ein Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit und ein Fahrrecht zugunsten des künftigen Brückenlastträgers entlang dem Spreeufer festgesetzt. Dieser Uferweg soll durch eine Treppenanlage auf dem Grundstück der Brommystraße erreichbar sein und parallel zur Grundstücksgrenze der c/c verlaufen.

Das Land Berlin hat die Absicht, kurz- bis mittelfristig auf dem Grundstück Brommystraße die Rampe für eine Fuß- und Fahrradbrücke über die Spree zu errichten.

Durch den vorliegenden Vertrag vereinbaren die Vertragsparteien, dass die c/c die Herstellung der Erschließung des in Satz 1 genannten Grundstücks im Bereich der geplanten öffentlichen Straßen, des Uferwegs, der Treppenanlage und der Öffnung der denkmalgeschützten Berliner Mauer (East-Side-Gallery) in dem erforderlichen Umfang nach Maßgabe folgender Bestimmungen auf eigene Kosten durchführt.

§ 1

Erschließungsgebiet/Vertragsgebiet

Das Erschließungsgebiet umfasst die im Bebauungsplan V-74 als öffentliche Verkehrsfläche (Brommystraße) ausgewiesene rund 20 m breite und rund 15 m lange Fläche zwischen der Mühlenstraße (einschließlich Einmündung). Vom Vertrag räumlich umfasst ist zudem der geplante Treppenbereich als Verbindung zwischen Mühlenstraße und Uferweg sowie der entlang des Spreeufers geplante Uferweg, wie er im Bebauungsplan vorgesehen ist (Vertragsgebiet). Das Vertragsgebiet ist in dem als Anlage 1 zu diesem Vertrag beigefügten Lageplan des Büros tschoban voss architekten im Maßstab 1:250, der auch Teil der Baugenehmigung war, gelb bzw. grün schraffiert sowie kariert dargestellt.



(5) Die Kosten dieses Vertrages trägt die cic.

(6) Die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und sonstigen Abgaben nach den gesetzlichen Bestimmungen wird durch diesen Vertrag – mit Ausnahme der Regelung in § 2 Abs. 7 - nicht berührt.

Berlin, den
07.02.2013



Maik Uwe Hinkel
für die
- cic -

cic property & development gmbH

Kleine Jägerstraße 11-10117 Berlin

Tel.: +49 (30) 2007 365-00

Fax: +49 (30) 2007 365-55

BERLIN, den
17.02.13





Dr. Franz Schulz (Bezirk
bürgermeister Friedrichshain-
Kreuzberg)
für das
- Land Berlin -